

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว โดยมหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ เพื่อรองรับเป็นสถานที่พักสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาเป็นไปตามนโยบายการรับนักศึกษาและมีพื้นที่พักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

2.2 เพื่อให้มีการจัดการพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเป็นหอพักสำหรับนักศึกษาได้อย่างเหมาะสมรองรับการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 14,600,000.00 บาท (สิบสี่ล้านหกแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

8
Tq.
K
NS

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้า ร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็น ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มิวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดย ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมิวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง เวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขา รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

B
Top
R
NS

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารหอพักสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตาม แบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและ ดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการ ผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่น ให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณ เหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 36,478,073.65 บาท (สามสิบล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันเจ็ดสิบสามบาทหก สิบห้าสตางค์)

8. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 17.01% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของ ผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและ แผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

3. งานวัสดุผิวพื้นกระเบื้องภายในห้องพักและห้องน้ำชั้น 2,3,4 แล้วเสร็จ

4. งานวัสดุกรุผนังกระเบื้อง ภายในห้องน้ำชั้น 2,3,4 แล้วเสร็จ

8
Tq.
ms

5. งานวัสดุกรุเคาน์เตอร์หินแกรนิต ห้องน้ำและซักล้าง ชั้น 2,3,4 แล้วเสร็จ
 6. งานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าย่อยประจำชั้นแล้วเสร็จ
 7. งานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าคอมไฟ ,สายสัญญาณเตือนภัย ,สายไฟเครื่องปรับอากาศ,ระบบสายไฟฟ้าเครื่องทำน้ำอุ่น,ระบบสายไฟฟ้าสุขาภิบาล,ระบบสายไฟฟ้าลิฟท์ ภายในอาคารแล้วเสร็จ
 8. งานเดินระบบท่อน้ำประปา,ระบบท่อระบายน้ำเสีย,ระบบท่อระบายน้ำฝน ภายในอาคารแล้วเสร็จ
 9. งานติดตั้งนั่งร้านและระบบป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 ร้อยละ 7.84% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
 2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 3. งานวัสดุผิวพื้นและผนังกระเบื้อง ภายในห้องพักและห้องน้ำ ชั้น 5,6,7 แล้วเสร็จ
 4. งานวัสดุกรุผนังกระเบื้อง ภายในห้องน้ำชั้น 5,6,7 แล้วเสร็จ
 5. งานวัสดุกรุเคาน์เตอร์หินแกรนิต ห้องน้ำและซักล้าง ชั้น 5,6,7 แล้วเสร็จ
 6. งานม้านั่ง คสล.หน้าห้องพัก แล้วเสร็จ
 7. งานติดตั้งเดินระบบท่อดับเพลิงแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 115 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 ร้อยละ 14.71% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
 2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 3. งานวัสดุผิวพื้นกระเบื้องหินขัด ชั้น 1,พื้นโถงทางเดิน,พื้นบันไดและงานพื้นผิวกันซึมชั้นหลังคาแล้วเสร็จ
 4. งานฝ้าเพดาน คสล. แต่งผิวเรียบ ,ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 5. งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 6. งานติดตั้งคอมไฟ ,เตารีดไฟฟ้า ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 7. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ,หน้าต่างระบายอากาศ ห้องน้ำห้องพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
 8. งานติดตั้งตู้ดับเพลิง FIRE HOSE CABINET ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 ร้อยละ 19.95% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
3. งานติดตั้งผนังกระจก ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งประตูและหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ


 Top.


5. งานติดตั้งราวบันไดและราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 6. งานทาสีฝ้าเพดานและผนังภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 205 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 ร้อยละ 26.80% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
 2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 3. งานทาสีผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 4. งานระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าอาคารแล้วเสร็จ
 5. งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB ,LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 6. งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ ,งานระบบไฟฟ้าป้องกันฟ้าผ่าแล้วเสร็จ
 7. งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และงานติดตั้งระบบสูบน้ำ COLD WATER PUMPแล้วเสร็จ
 8. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย,ถังดักไขมัน,บ่อดักกลิ่นคอนกรีตแล้วเสร็จ
 9. งานติดตั้ง Cold Water PUMP , Booter PUMPแล้วเสร็จ
 10. งานติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือน Fire Alarm,Annunciator,EXIT LIGHT,เครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) ร้อยละ 13.69% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
2. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
3. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
5. งานวางระบายน้ำและระบบระบายน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
6. งานถนนและลานจอดรถ ทำสี สีทาพื้นผิวจราจรแล้วเสร็จ
7. งานทางเดินเท้าและม้านั่งแล้วเสร็จ
8. งานปรับพื้นที่ปลูกหญ้าแล้วเสร็จ
9. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
10. งานทดสอบระบบ,ทำสัญลักษณ์,ระบบสุขาภิบาล,ระบบดับเพลิง,ระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
11. งานจัดทำเอกสาร ส่งมอบแบบ AS-Built Drawing และรวบรวมรายละเอียดข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ
12. งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว, งานปรับพื้นที่ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่โดยรอบแล้วเสร็จ
13. งานเก็บรายละเอียดงานก่อสร้างและดำเนินการงานก่อสร้างทั้งหมดตามรายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

 Top
B
NS

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรับจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 40,106,331.53 บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนหกพันสามร้อยสามสิบเอ็ดบาทห้าสิบบาทสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 4195/2567 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว สั่ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบลงทุน)

การปรับราคางานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

- | | |
|---|---------------|
| 13.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ | ประธานกรรมการ |
| 13.2 นายเกษตร ทาอินตะ | กรรมการ |
| 13.3 นายอุทัย ใจสักเสรีญ | กรรมการ |
| 13.4 นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์ | กรรมการ |

5
15
A
Top

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...โครงการจ้างก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนนานาชาติ ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร...๓๖,๔๗๘,๐๗๓.๖๕ บาท (สามสิบหกล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันเจ็ดสิบสามบาทหกสิบห้าสตางค์).....
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)...ก่อสร้างอาคารหอพักต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนไปแล้ว ขนาด ๗ ชั้น
จำนวน ๑๐๘ ห้อง ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่แนบ พร้อมงานถนนและพื้นที่จอดรถ
ภายนอกอาคาร.....
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่...๑ ตุลาคม ๒๕๖๘...เป็นเงิน...๔๐,๑๐๖,๓๓๑.๕๓ บาท. (สี่สิบล้าน
หนึ่งแสนหกพันสามร้อยสามสิบเอ็ดบาทห้าสิบสามสตางค์).....
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
-๖.๑ แบบรูปรายการ.....
-๖.๒ รายการประมาณราคาก่อสร้าง.....
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ ๔๑๙๕/๒๕๖๗
สั่ง ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ดังนี้.....
-๗.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ.....
-๗.๒ นายเกษตร ทาอินตะ.....
-๗.๓ นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์.....
-๗.๔ นายอุทัย ใจสักเสรี.....